

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR DOPRAVY

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

ŽÁDOST ZE DNE: 1. 8. 2022
NAŠE Č.J.: MUMT 27980/2022/OD2
SPISOVÁ ZN. S MUMT 25029/2022
VYŘIZUJE: Ing. L. Kocum
E-MAIL: lkocum@mtrebova.cz
TEL.: 461 353 087
FAX: 461 353 074
PRACOVÍŠTĚ: ul. Olomoucká 2
DATUM: 30. 8. 2022

APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155
572 01 Polička

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, k vykonávání přenesené působnosti v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností a jako speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) a silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a místních komunikací, věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“) a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 2. 8. 2022 podala

firma RENT Group s.r.o., Vikové - Kunětické 1935, 430 01 Chomutov 01, IČO: 27358089 zastoupená projekční kanceláří APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO: 274 92 851 (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení speciální stavební úřad

rozhodl takto:

Podle § 115 stavebního zákona v platném znění a § 16 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, stavebníkovi **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

ke stavbě:

ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad

SO 109 Komunikace

SO 113 Provizorní komunikace

Stavba bude na pozemcích:

SO 109 Komunikace: 1408/8, 1508, 1594/1 2711/35, 2711/36, 2711/73, 2711/74, 2711/62, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2757/5, 2771/1, 2771/2, 2771/34, 2771/43, 2771/44, 2771/48, 2771/86, 2793/3, 2818, 2820/52, 2821/70, 2821/74, 2822, 2823, 2824/1, 2826/1, 3356/2 v k.ú. Moravská Třebová.

SO 113 Provizorní komunikace: 2771/86, 3356/2, 4033 v k.ú. Moravská Třebová .

Územní povolení vydal stavební úřad Moravská Třebová pod č. j. OVUP 06140/2022 ze dne 28. 2. 2022 (NPM 31.3.2022).

Základní údaje o stavbě:**SO 109 Komunikace.**

Stavba je dělena na tyto části:

Část I. Svitavská, okružní křižovatka:

V místě stávající křižovatky ulice Svitavská a Jiráskova je navržena okružní křižovatka o vnějším průměru 30m. Vozovka okružního jízdního pásu bude provedena v šířce 7,25m. Prstenec okružní křižovatky bude proveden v šířce 2,00m. Středový ostrov bude osázen nízkou a vysokou keřovou a stromovou zelení pro zamezení průhledu. Okružní křižovatka je navržena jako 5-ti paprsková, z nichž 4 paprsky tvoří větve křižovatky a jeden parsek je navržen jako sjezd do obchodního centra. Větev „Západ“ bude provedena v šířce 7,00m a bude napojena na stávající komunikaci ulice Svitavská. Vjezdová i výjezdová větev „Západ“ je provedena v šířce 4,5m mezi obrubami. Vjezdová a výjezdová větev „Západ“ bude od sebe fyzicky oddělena směrovacím a zároveň ochranným ostrůvkem navrženého přechodu pro chodce.

Větev „Sever“ bude připojena na stávající komunikaci ulice Jiráskova v šířce 6,00m. Větev „Východ“ bude provedena v šířce 7,00m s napojením na stávající komunikaci ulice Svitavská. Nově budou zřízeny na větví „Západ“ a „Východ“ autobusové zálivy v šířce 3,00m o délce nástupní hrany 13,00m s bezbariérovou obrubou pro nástupní hrany, převýšenou o 0,2m. Vyřazovací pruh autobusového zálivu je navržen v délce 25m, zařazovací pruh je proveden v délce 15,00m.

Část 2: I. Ulice – sever (hranice OCMT):

I. ulice je navržena v šířce 7,00m a délce 224,55m. I. Ulice je navržena s oboustrannými chodníky z betonové dlažby v šířce 2,00m s rozšířením o 0,5m pro přesah vozidel v místě parkovacích stání. V pravo ve směru staničení je navrženo 17 parkovacích stání včetně 1 stání pro ZTP. Stání jsou navržena v základní šířce 2,5m s rozšířením krajního stání o 0,25m a délce 4,7m s přesahem vozidla do chodníku v délce 0,5m (celková délka stání je 5,20m). Stání pro ZTP je navrženo v šířce 3,5m a celkové délce 5,20m (s 0,5m přesahem).

Část 3: II. Ulice (napojení ul. Dr. Janského)

II. ulice navazuje kolmo na I. Ulici. Komunikace bude provedena s povrchem živičným v šířce 6,00m. Na konci úpravy bude napojena na ulici Dr. Janského. Komunikace bude provedena s oboustrannými chodníky v šířce 2,00m s povrchem z betonové dlažby.

Část 4: III. Ulice – východ (napojení ul. Dr. Loubala):

III. Ulice – východ (úsek B) je navržena v režimu obytné zóny. Na vjezdu je zřízen nájezdový práh. Obytná zóna je navržena s povrchem z betonové dlažby v šířce 4,00-6,00m. Pro zklidnění dopravy jsou navržena zúžení vozovky (vytvoření šikan).

Část 5: III. Ulice západ, stezka:

III. Ulice západ – úsek A v šířce 6,50m. Na konci je navrženo úvratňové obratiště, které bude navazovat na budoucí etapy výstavby obytných zón. II. Ulice je navržena s jednostranným chodníkem a kolmými parkovacími stáními po pravé straně ve směru staničení. Je navrženo 35 parkovacích stání z toho 2 stání pro ZTP.

Stání jsou navržena v základní šířce 2,5m s rozšířením krajního stání o 0,25m a délce 4,7m s přesahem vozidla do chodníku v délce 0,5m (celková délka stání je 5,20m). Stání pro ZTP je navrženo v šířce 3,5m a celkové délce 5,20m (s 0,5m přesahem). Chodník je navržen z betonové dlažby v šířce 2,00m s rozšířením o 0,5m pro přesah vozidel v místě parkovacích stání.

Stezka je navržena jako smíšená v délce 258,06m a v šířce 2,5m. Stezka bude provedena s povrchem z asfaltového betonu. Na začátku úpravy bude stezka napojena na ulici Svitavská. Na konci ulice bude napojena na III. Ulici – západ.

Část 6: IV., V., VI: ulice:

IV., V., VI. Ulice je navržena v režimu obytné zóny. Na vjezdu je zřízen nájezdový práh. Obytná zóna je navržena s povrchem z betonové dlažby v šířce 4,00-6,00m. Pro zklidnění dopravy jsou navržena zúžení vozovky (vytvoření šikan).

Navržená parkovací stání jsou provedena v odlišném zbarvení betonové dlažby.

Dopravní značení bude provedeno dle situace.

SO 113 Provizorní komunikace

Provizorní komunikace je navržena z důvodu přesunu velkého objemu vykopané zeminy.

Provizorní komunikace bude zhotovena z betonových silničních panelů šířky 3,00m a délky 2,00m, panely budou v tl. min 180mm.

Komunikace bude provedena v šířce 3,00m s navrženými výhybnami v délce 24m. Výhybny budou provedeny dle situace v šířce 3,00m z betonových silničních panelů. Silniční panely budou pokládány do lože z kameniva v tl. minimálně 50mm a podkladní vrstvy ze štěrkodrti fr. 0/32 v tl. min 250mm. Krajnice a obsypání panelů bude provedeno štěrkodrtí fr. 0/16.

K provedení výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v územním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Polička, 572 01 v 4/2022 (ČKAIT 0701439). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítáním zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení! Křížení, styk nebo souběh stavby s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům a způsob řešení musí být odsouhlasen dotčenými orgány a organizacemi. Žadatel musí mít před započítáním zemních prací všechna vyjádření aktualizovaná.
3. Stavba nebude započata bez dořešení smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků a zapracování akceptovaných připomínek účastníků stavebního řízení!
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna vybraným stavebním podnikatelem – jeho název stavebník oznámí stavebnímu úřadu ihned poté, co bude vybrán.
6. Budou dodrženy a respektovány veškeré požadavky dotčených a oprávněných subjektů, dle jejich vyjádření a stanovisek, která jsou v dokladové části přiložené projektové dokumentace.
7. Používané mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům závadných látek a znečišťování podloží a podzemních vod.
8. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
9. **Při omezení (například dopravní obslužnosti) sousedních pozemků, budou jejich uživatelé předem stavbou na toto omezení upozorněni!**
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude Městskému úřadu Moravská Třebová – orgánu odpadového hospodářství předložena kompletní průběžná evidence odpadů a dokladů, prokazujících nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, od původců odpadů (dodavatel stavby, subdodavatelé atd.) vzniklých v průběhu realizace stavby.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádá speciální stavební úřad Moravská Třebová.

Odůvodnění:

Dne 1. 8. 2022 podal stavebník žádost o stavební povolení pro realizaci stavby ZTV – Moravská Třebová – lokalita jihozápad, SO 109 Komunikace, SO 113 Provizorní komunikace.

Žádost byla doložena s povinnými přílohami dle stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením č. j. MUMT 25619/2022/OD2 ze dne 9. 8. 2022. Zákon v tomto případě nestanoví povinnost nařízení ústního jednání a ústní jednání nebylo ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků nezbytné. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od obdržení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy, a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům, nebude v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto.

Stavební úřad účastníky řízení poučil, že mají podle § 36 odst. 2 správního řádu právo vyjádřit v řízení své stanovisko, a že pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Dále stavební úřad účastníky řízení poučil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona přezkoumal, zda stavba je v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních silničního zákona a stavebního zákona, dal možnost účastníkům řízení a dotčeným orgánům uplatnit závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy a zjistil, že vydáním povolení nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání stavebního povolení na stavbu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány žádné připomínky ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Pardubického kraje – odbor dopravy a

SH, odvolání se podává u Městského úřadu Moravská Třebová – odboru dopravy. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit povinné informace o stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Petr Václavík
vedoucí odboru dopravy
Městský úřad Moravská Třebová

Příloha: Ověřená projektová dokumentace pro stavební řízení

Obdrží:

Žadatel – účastník podle § 85 odst. 1, písm. a) ST.Z. (dodejka):

- Město Moravská Třebová, nám. TGM 32/29, 571 01, Moravská Třebová
- APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička

Další účastníci řízení (vlastníci dotčených pozemků a sousedních nemovitostí)

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Jiří Bárta, Svitavská č. p. 1642/35, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- Mgr. Lenka Bártová, Svitavská č. p. 1642/35, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- Vala Petr, Polní 1566/2, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
- Valová Jindřiška, Polní 1566/2, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
- Crha Vladimír, Dr. Loubala 1334/1, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
- Crhová Petra, Dr. Loubala 1334/1, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
- Polášková Kateřina Ing., Dr. Janského 1614/15, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

dotčené orgány (dodejky):

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor vnější služby, Svitavy, 568 14
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č. p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IDDS: hjyavk, sídlo: Teplého č. p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T.G.Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

- Městský úřad Moravská Třebová, OVÚP, památková péče, Nám. T.G.Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová

ostatní na vědomí (veřejná vyhláška):

- VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t,sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2